

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
																	ไร่	งาน							วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2701	โฉนด	2887	13000	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	40	40.00	5,000.00	200,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก											200,000	200,000	0	200,000	0.3	
2702	โฉนด	2888	13001	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	38	38.00	5,000.00	190,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก												190,000	190,000	0	190,000	0.3
2703	โฉนด	2889	13002	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	5,000.00	185,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	9,250.00	1,184,000.00	9	106,560	1,077,440	1,262,440	1,262,440	0	1,262,440	0.02			
2704	โฉนด	2890	13003	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	5,000.00	175,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	9,250.00	1,184,000.00	10	118,400	1,065,600	1,240,600	1,240,600	0	1,240,600	0.02			
2705	โฉนด	2891	13004	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	5,000.00	165,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	9,250.00	1,184,000.00	9	106,560	1,077,440	1,242,440	1,242,440	50	0	0.02			
2706	โฉนด	2892	13005	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	5,000.00	160,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	9,250.00	1,184,000.00	9	106,560	1,077,440	1,237,440	1,237,440	0	1,237,440	0.02			
2707	โฉนด	2848	13011	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	5,000.00	80,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,000.00	512,000.00	10	51,200	460,800	540,800	540,800	50	0	0.02			
					อื่นๆ	0	0	48	48.00	5,000.00	240,000.00																240,000	240,000	0	240,000

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2708	โฉนด	2881	13012	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	380.00	608,000.00												608,000	608,000	50	0	0.01
2709	โฉนด	2878	13035	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	41	2	45	16,645.00	200.00	3,329,000.00												3,329,000	3,329,000	50	0	0.01
2710	โฉนด	2910	13043	ม.6 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	30	30.00	5,000.00	150,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	9,250.00	1,184,000.00	10	118,400	1,065,600	1,215,600	1,215,600	0	1,215,600	0.02
2711	โฉนด	2911	13044	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	26	26.00	5,000.00	130,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	9,250.00	1,184,000.00	10	118,400	1,065,600	1,195,600	1,195,600	0	1,195,600	0.02
2712	โฉนด	2912	13045	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	25	25.00	5,000.00	125,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก									125,000	125,000	0	125,000	0.3
2713	โฉนด	2913	13046	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	24	24.00	5,000.00	120,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก									120,000	120,000	0	120,000	0.3
2714	โฉนด	2914	13047	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	23	23.00	5,000.00	115,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	9,250.00	1,184,000.00	10	118,400	1,065,600	1,180,600	1,180,600	0	1,180,600	0.02
2715	โฉนด	2880	13053	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	22	3	78.1	9,178.10	150.00	1,376,715.00												1,376,715	1,376,715	50	0	0.01
2716	โฉนด	2883	13056	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	72	3,672.00	200.00	734,400.00												734,400	734,400	50	0	0.01
2717	โฉนด	2884	13057	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	2	1,002.00	300.00	300,600.00												300,600	300,600	50	0	0.01
2718	โฉนด	2882	13081	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	27	227.00	400.00	90,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	8,050.00	257,600.00	4	10,304	247,296	338,096	338,096	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2733	โฉนด	2905	13517	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	82	1,882.00	300.00	564,600.00														564,600	564,600	50	0	0.01
2734	โฉนด	2940	13519	ม.6 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	22	22.00	5,000.00	110,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	9,250.00	1,184,000.00	10	118,400	1,065,600	1,175,600	1,175,600	0	1,175,600	0.02		
2735	โฉนด	2941	13520	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	5,000.00	220,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	9,250.00	888,000.00	9	79,920	808,080	1,028,080	1,028,080	0	1,028,080	0.02		
2736	โฉนด	2942	13521	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	22	22.00	5,000.00	110,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อื่นๆ	128.00	100.00	9,250.00	1,184,000.00	9	106,560	1,077,440	1,187,440	1,187,440	0	1,187,440	0.3		
2737	โฉนด	2943	13522	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	43	43.00	5,000.00	215,000.00	1												215,000	215,000	0	215,000	0.3	
2738	โฉนด	2944	13523	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	22	22.00	5,000.00	110,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	9,250.00	1,184,000.00	10	118,400	1,065,600	1,175,600	1,175,600	0	1,175,600	0.02		
2739	โฉนด	2945	13524	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	43	43.00	5,000.00	215,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อื่นๆ	128.00	100.00	9,250.00	1,184,000.00	9	106,560	1,077,440	1,292,440	1,292,440	0	1,292,440	0.3		
2740	โฉนด	2946	13525	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	21	21.00	5,000.00	105,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	9,250.00	1,184,000.00	9	106,560	1,077,440	1,182,440	1,182,440	0	1,182,440	0.02		
2741	โฉนด	2947	13526	ม.6 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	5,000.00	105,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	9,250.00	888,000.00	10	88,800	799,200	904,200	904,200	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2742	โฉนด	2948	13527	ม.6 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	5,000.00	105,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	9,250.00	666,000.00	9	59,940	606,060	711,060	711,060	0	711,060	0.02
2743	โฉนด	2903	13734	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	86	2,486.00	200.00	497,200.00											497,200	497,200	50	0	0.01	
2744	โฉนด	2904	13735	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00												160,000	160,000	50	0	0.01
2745	โฉนด	2898	13743	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	350.00	350,000.00												350,000	350,000	50	0	0.01
2746	โฉนด	2899	13744	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	350.00	420,000.00												420,000	420,000	50	0	0.01
2747	โฉนด	2900	13745	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	350.00	490,000.00												490,000	490,000	50	0	0.01
2748	โฉนด	2901	13746	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	13	1,213.00	300.00	363,900.00												363,900	363,900	50	0	0.01
2749	โฉนด	2916	13763	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	29	4,429.00	250.00	1,107,250.00												1,107,250	1,107,250	50	0	0.01
2750	โฉนด	2939	13788	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	65	365.00	390.00	142,350.00												142,350	142,350	50	0	0.01